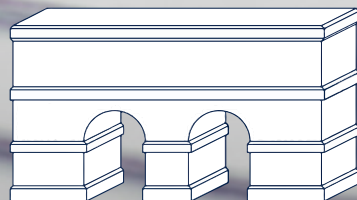


CHECKLISTE

WAS FÜR EIN GUTES EXPOSÉ WICHTIG IST



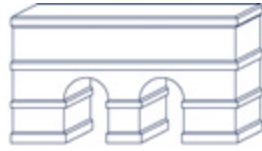
RONALD MERTEN

IMMOBILIEN GMBH

Ronald Merten Immobilien GmbH | Am Hopfenberg 5 | 99096 Erfurt

DIESE PUNKTE SIND FÜR EIN GUTES EXPOSÉ WICHTIG

- BAUJAHR, BAUWEISE, EVTL. SANIERUNGEN UND AN- UND UMBAUTEN**
Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an: Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?
- GRÖSSE DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE (SOWIE DES GRUNDSTÜCKS)**
Geben Sie an wie groß Ihre Immobilie ist. Wieviel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?
- ANZAHL DER ZIMMER**
Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten. So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.
- AUSSTATTUNG**
Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie? Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/ Terrasse, Garage/ Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?
- ANGABEN ZUR LAGE**
Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend. Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie doch mitten im Stadtleben?
- INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG**
Wie gut ist die Immobilie an z.B. Schule, Krankenhaus etc. angeschlossen?
- ANGEBOTSPREIS**
Wählen Sie diesen nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Maximale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.
- LAUFENDE KOSTEN**
Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu? Diese Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.
- IHRE KONTAKTDATEN**
Geben Sie Ihre Kontaktdaten an, damit Interessenten Sie gut erreichen können.



RONALD MERTEN
IMMOBILIEN GMBH

SIE HABEN FRAGEN?

**Kontaktieren Sie mich für mehr Experten-Tipps
– ich berate Sie gerne.**

Ronald Merten Immobilien GmbH
Ronald Merten
Geschäftsführer

Am Hopfenberg 5
99096 Erfurt
Tel. 0361 - 347700

info@merten-immobilien.de



RONALD MERTEN
Geschäftsführer